

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRICTAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA FINAL

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 24 DE DICIEMBRE DE 2015

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATO DE CONSULTORIA No.: 2348/13

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS SED 2013

DIRECCION : CALLE 45A No. 51-47 BARRIO LA ESMERALDA

C.C. 6 NIT : 900.614.976-3

TELEFONO : 753 03 96

SUPERVISOR : ING. JHONSON CANSARIO

DIRECCION : AV. EL DORADO No. 65-38

C.C. 6 NIT :

TELEFONO : 324 10 00

OBJETO :

Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de ejecución de las obras de demolición parcial, Construcción, Ampliación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural y Cerramiento de la Planta Física de la IED Antonio Santos Sede A, de la localidad 14 Los Martires, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la SED D.C.

ESTABLECIMIENTO :

IED Antonio Santos Sede A y Primera Fase La Merced

LOCALIZACION :

Localidad 14 Los Martires

VR. INICIAL :

\$ 445.950.400,00

ANTICIPO :

0% \$ 0,00

VR. ADICIONAL :

\$ 581.267.138,00

VR. FINAL :

\$ 1.027.217.538,00

PLAZO INICIAL :

14 MESES

FECHA INICIACION :

10 DE JULIO DE 2013

FECHA TERMINACION INICIAL :

09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

FECHA SUSPENSION :

6 DE SEPTIEMBRE DE 2014

TIEMPO SUSPENDIDO :

111 DIAS

FECHA REINICIO :

5 DE DICIEMBRE DE 2014

FECHA TERMINACION FINAL :

6 DE OCTUBRE DE 2014

PLAZO ADICIONAL :

11,25 MESES

PLAZO TOTAL MAS ADICION :

25,25 MESES

FECHA TERMINACION FINAL :

24 DE DICIEMBRE DE 2015

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DBP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REGAFECTAR	NUOVO SALDO REG.
85	10-mar-13	1784	21-may-13	\$ 167.478.596,00			
28	01-mar-13	1783	21-may-13	\$ 278.471.704,00	\$ 115.947.104,00	\$ 44.595.040,00	\$ 71.352.064,00
1721	10-abr-14	2286	09-may-14	\$ 197.825.400,00			
3720	06-mar-14	5473	05-dic-14	\$ 282.842.560,00	\$ 73.565.096,00	\$ 28.294.256,40	\$ 45.270.809,60
2993	28-mar-15	5541	11-mar-15	\$ 100.499.178,00	\$ 10.049.820,00		\$ 10.049.820,00
TOTAL ES				\$ 1.027.217.538,00	\$ 139.561.880,00	\$ 12.889.296,40	\$ 129.677.896,80

A PAGAR

\$ 82.939.113,00

CIENTO DECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MIL TRECE

INFORMACION TRIBUTARIA

REGIMEN COMUN	☒	AUTORETENER	☐	RESOLUCION N°		ICA	☒
REGIMEN SIMPLIFICADO	☐	GRAN CONTRIBUYENTE	☐	RESOLUCION N°		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO	BANCO BOGOTA	SUCURSAL	EDIFICIO AVIANCA	CUENTA CORRIENTE	☒	CUENTA DE AHORROS	☐	CTA. N°	034-59251-9
-------	--------------	----------	------------------	------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------	-------------

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						CONSULTORIA EJECUTADA					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTES ACTA	VALOR	ACUMULADO ANTERIOR	VALOR	ACUMULADO ACTUAL	% EJE.
1	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de ejecución de las obras de demolición parcial, Construcción, Ampliación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural y Cerramiento de la Planta Física de la IED Antonio Santos Sede A, de la localidad 14 Los Martires, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la SED D.C.	MES	14,00	\$ 13.730.000,00	\$ 192.220.000,00	\$ 0,00	0,00	14,00	\$ 192.220.000,00	\$ 192.220.000,00	100,00%
2	30% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 46.132.800,00	\$ 46.132.800,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 46.132.800,00	\$ 46.132.800,00	100,00%
3	60% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 46.132.800,00	\$ 46.132.800,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 46.132.800,00	\$ 46.132.800,00	100,00%
4	90% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 61.510.400,00	\$ 61.510.400,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 61.510.400,00	\$ 61.510.400,00	100,00%
5	LIQUIDACION	UN	1,00	\$ 38.444.000,00	\$ 38.444.000,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 38.444.000,00	\$ 38.444.000,00	100,00%
COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA					\$ 384.440.000,00	\$ 38.444.000,00	\$ 38.444.000,00	\$ 345.996.000,00	\$ 384.440.000,00	\$ 384.440.000,00	100,00%
CONSULTORIA ADICIONAL						CONSULTORIA ADICIONAL EJECUTADA					
1	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de ejecución de las obras de demolición parcial, Construcción, Ampliación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural y Cerramiento de la Planta Física de la IED Antonio Santos Sede A, de la localidad 14 Los Martires, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la SED D.C. - I.E.D. LA MERCEDE	MES	3,00	\$ 34.108.000,00	\$ 102.324.000,00	\$ 0,00	0,00	3,00	\$ 102.324.000,00	\$ 102.324.000,00	100,00%
2	EMPALME CON INTERVENTORIA SEGUNDA FASE	UN	1,00	\$ 68.216.000,00	\$ 68.216.000,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 68.216.000,00	\$ 68.216.000,00	100,00%
COSTO TOTAL ADICIONAL CONTRATO SIN IVA					\$ 170.540.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 170.540.000,00	\$ 170.540.000,00	\$ 170.540.000,00	100,00%
CONSULTORIA ADICIONAL 2						CONSULTORIA ADICIONAL 2 EJECUTADA					
1	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de ejecución de las obras de demolición parcial, Construcción, Ampliación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural y Cerramiento de la Planta Física de la IED Antonio Santos Sede A, de la localidad 14 Los Martires, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la SED D.C.	MES	8,50	\$ 14.348.000,00	\$ 121.958.000,00	\$ 0,00	0,00	8,50	\$ 121.958.000,00	\$ 121.958.000,00	100,00%
2	30% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 29.295.620,00	\$ 29.295.620,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 29.295.620,00	\$ 29.295.620,00	100,00%
3	60% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 29.295.620,00	\$ 29.295.620,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 29.295.620,00	\$ 29.295.620,00	100,00%
4	90% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 36.028.560,00	\$ 36.028.560,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 36.028.560,00	\$ 36.028.560,00	100,00%
5	LIQUIDACION	UN	1,00	\$ 24.391.600,00	\$ 24.391.600,00	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 24.391.600,00	\$ 24.391.600,00	100,00%
COSTO TOTAL ADICIONAL 2 - CONTRATO SIN IVA					\$ 243.918.000,00	\$ 24.391.600,00	\$ 24.391.600,00	\$ 219.526.400,00	\$ 243.918.000,00	\$ 243.918.000,00	100,00%
CONSULTORIA ADICIONAL 3						CONSULTORIA ADICIONAL 3 EJECUTADA					
1	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de ejecución de las obras de demolición parcial, Construcción, Ampliación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural y Cerramiento de la Planta Física de la IED Antonio Santos Sede A, de la localidad 14 Los Martires, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la SED D.C.	MES	3,33	\$ 13.008.462,51	\$ 43.318.180,16	\$ 0,00	0,00	3,33	\$ 43.318.180,16	\$ 43.318.180,16	100,00%
2	30% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 10.395.363,24	\$ 10.395.363,24	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 10.395.363,24	\$ 10.395.363,24	100,00%
3	60% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 10.395.363,24	\$ 10.395.363,24	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 10.395.363,24	\$ 10.395.363,24	100,00%
4	90% DE AVANCE DE OBRA	UN	1,00	\$ 13.891.817,66	\$ 13.891.817,66	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 13.891.817,66	\$ 13.891.817,66	100,00%
5	LIQUIDACION	UN	1,00	\$ 8.953.636,05	\$ 8.953.636,05	\$ 0,00	0,00	1,00	\$ 8.953.636,05	\$ 8.953.636,05	100,00%
COSTO TOTAL ADICIONAL 3 - CONTRATO SIN IVA					\$ 86.638.360,34	\$ 8.953.636,05	\$ 8.953.636,05	\$ 77.677.724,30	\$ 86.638.360,34	\$ 86.638.360,34	100,00%
RESUMEN EJECUTIVO						RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 885.632.360,34	\$ 71.499.326,05	\$ 814.033.124,30	\$ 885.632.360,34	\$ 885.632.360,34	\$ 885.632.360,34	100,00%
IVA SOBRE COSTO DIRECTO					\$ 141.685.177,66	\$ 11.439.877,77	\$ 130.245.299,88	\$ 141.685.177,66	\$ 141.685.177,66	\$ 141.685.177,66	100,00%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA					\$ 1.027.217.538,00	\$ 82.939.113,82	\$ 944.278.424,18	\$ 1.027.217.538,00	\$ 1.027.217.538,00	\$ 1.027.217.538,00	100,00%
AJUSTE AL PESO SEGUN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006					\$ 4,00	\$ 0,82	\$ 3,18	\$ 4,00	\$ 4,00	\$ 4,00	0,0%
VALOR A PAGAR EN ACTA					\$ 0,00	\$ 82.939.113,00	\$ 82.939.113,00	\$ 82.939.113,00	\$ 82.939.113,00	\$ 82.939.113,00	100,00%
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION					\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%

1437
1436
5564
5906